

Fördermöglichkeiten für die energetische Sanierung und den Neubau von energieeffizienten Wohngebäuden

Energiemesse Schrevenborn

09.03.2013, Ratssaal Rathaus Heikendorf

Christian Heider, Investitionsbank SH

Wirtschaft

Immobilien

Kommunen



Die Investitionsbank Schleswig-Holstein im Überblick

Übersicht der Fördermöglichkeiten der KfW und
Investitionsbank SH

Energetische Modernisierungen von Wohngebäuden

Errichtung/Erwerb energieeffizienter Wohngebäude

- ▶ Zentrales Förderinstitut des Landes Schleswig-Holstein
- ▶ Wirtschaftliche Eckdaten
 - Bilanzsumme ca. 18,1 Mrd. €
 - Neugeschäftsvolumen ca. 2,2 Mrd. €
 - 494 Mitarbeiter
- ▶ Insgesamt ca. 60 unterschiedlichste Produkte und Dienstleistungen aus den Bereichen
 - Kommunalkunden
 - Firmenkunden
 - Immobilienkunden
 - Arbeitsmarkt- und Strukturförderung
- ▶ Diverse Spezialkompetenzen, z.B.
 - Energieagentur Schleswig-Holstein



Vor Ort für Sie da



Die Investitionsbank Schleswig-Holstein im Überblick

Übersicht der Fördermöglichkeiten der KfW und
Investitionsbank SH

Energetische Modernisierungen von Wohngebäuden

Errichtung/Erwerb energieeffizienter Wohngebäude

Förderdarlehen

- ▶ KfW Energieeffizient Sanieren (Programm 151 / 152)
- ▶ KfW Energieeffizient Sanieren – Ergänzungskredit (Programm 167)
- ▶ KfW Energieeffizient Bauen (Programm 153)

Zuschüsse

über die KfW (Bundesfördermittel)

- ▶ KfW Energieeffizient Sanieren – Investitionszuschuss (Programm 430)
- ▶ KfW Energieeffizient Sanieren – Baubegleitung (Programm 431)

über die Investitionsbank Schleswig-Holstein (Landesfördermittel)

- ▶ für Selbstnutzer
- ▶ für private Vermieter

Die Investitionsbank Schleswig-Holstein im Überblick

Übersicht der Fördermöglichkeiten der KfW und
Investitionsbank SH

Energetische Modernisierungen von Wohngebäuden

Errichtung/Erwerb energieeffizienter Wohngebäude

KfW-Darlehen Energieeffizient Sanieren – Kredit

▶ Zielgruppe

- Eigentümer von selbst genutzten und vermieteten Wohngebäuden

▶ Ziele

- Energieverbrauch im Altbau entscheidend senken
- Aktiver Beitrag zum Klimaschutz mit einem besonders günstigen Zinssatz

► Förderstufen

- KfW – Effizienzhaus 115
- KfW – Effizienzhaus 100
- KfW – Effizienzhaus 85
- KfW – Effizienzhaus 70
- KfW – Effizienzhaus 55
- Einzelmaßnahmen

Förderung der Sanierung zum KfW-Effizienzhaus

- ▶ zinsgünstiger Kredit - max. 75.000,00 € je Wohneinheit

Aktueller Zins: 1,00 %* für 10 Jahre fest

- ▶ 2,5 % Tilgungszuschuss (KfW-Effizienzhaus 115)
- ▶ 5,0 % Tilgungszuschuss (KfW-Effizienzhaus 100)
- ▶ 7,5 % Tilgungszuschuss (KfW-Effizienzhaus 85)
- ▶ 12,5 % Tilgungszuschuss (KfW-Effizienzhaus 70)
- ▶ 17,5 % Tilgungszuschuss (KfW-Effizienzhaus 55)

* Stand 07.03.2013

Förderung von Einzelmaßnahmen

- ▶ zinsgünstiger Kredit - max. 50.000,00 € je Wohneinheit

Aktueller Zins: 1,00 %* für 10 Jahre fest

Welche einzelnen Maßnahmen werden gefördert?

- ▶ Wärmedämmung von Wänden
- ▶ Wärmedämmung von Dachflächen
- ▶ Wärmedämmung von Geschossdecken
- ▶ Erneuerung der Fenster und Außentüren
- ▶ Erneuerung / Einbau einer Lüftungsanlage
- ▶ Erneuerung der Heizungsanlage einschl. Einbau einer Umwälzpumpe sowie die Durchführung eines hydraulischen Abgleichs

* Stand 07.03.2013

Wie wird gefördert?

- ▶ Max. 100% der Investitionskosten einschließlich Nebenkosten
- ▶ Kreditlaufzeit 10, 20 oder 30 Jahre
- ▶ Zinsbindung 10 Jahre
- ▶ Zinssatz (Stand 07.03.2013) 1,00 % nom./eff.

Eine Bestätigung des angestrebten Niveaus sowie der geplanten Maßnahmen muss durch einen Sachverständigen vor Antragstellung erfolgen.

Wie wird gefördert?

- ▶ zinsgünstiger Kredit - max. 50.000,00 € je Wohneinheit

- ▶ Heizungsanlagen auf Basis erneuerbarer Energien
 - Thermische Sollarkollektoranlagen
 - Biomasseanlagen
 - Wärmepumpen

- ▶ Voraussetzungen
 - Die Heizungsanlage wurde vor dem 01.01.2009 installiert

Wie wird gefördert?

- ▶ Max. 100% der Investitionskosten einschließlich Nebenkosten
- ▶ Kreditlaufzeit max. 10 Jahre
- ▶ Zinsbindung für die Dauer der Kreditlaufzeit
- ▶ Zinssatz (Stand 07.03.2013) 2,00 % nom. (2,02 % eff.)

KfW Energieeffizient Sanieren – Investitionszuschuss (430)

- ▶ Kann beantragt werden, sofern kein Darlehen bei der KfW im Programm Energieeffizient Sanieren (151/152) beantragt wurde
- ▶ Zuschuss für energetische Gebäudesanierung zum KfW-Effizienzhaus oder Durchführung von Einzelmaßnahmen

Antragstellung vor Maßnahmenbeginn direkt bei der KfW.

KfW Energieeffizient Sanieren – Baubegleitung (431)

- ▶ Zuschuss für Fachplanung und Baubegleitung

Antragstellung nach Abschluss der Baubegleitung direkt bei der KfW.

▶ Förderbare Maßnahmen für Selbstnutzer

- Energetische Maßnahmen mit CO₂-Einsparung von mind. 20%

⇒ Bestätigung durch Sachverständigen

und/oder

- Barriere reduzierende Maßnahmen

▶ Mindestinvestitionsvolumen

12.000 €

▶ Höhe Zuschuss

1.000 €

- ▶ Beratung erfolgt insbesondere durch die örtlichen Haus- und Grundeigentümerversammlungen
- ▶ Es gilt das Windhundverfahren
- ▶ Beantragung muss **vor Beginn der Maßnahme** erfolgen
- ▶ Auszahlung erfolgt zu 100%

► Lage der Immobilie in einem städtischen Wohnquartier

Kreis	Stadt / Gemeinde	Kreis	Stadt / Gemeinde	Kreis	Stadt / Gemeinde
	Flensburg	Hzgt. Lauenburg	Geesthacht Möln Ratzeburg Wentorf	Rendsburg- Eckernförde	Eckernförde Rendsburg
	Kiel	Nordfriesland	Husum Niebüll Tönning Westerland	Schleswig-Flensburg	Kappeln Schleswig
	Lübeck	Ostholstein	Eutin Neustadt in Holstein Oldenburg	Segeberg	Bad Segeberg Henstedt-Ulzburg Kaltenkirchen Norderstedt Wahlstedt
	Neumünster	Pinneberg	Elmshorn Pinneberg Quickborn Wedel	Steinburg	Itzehoe
Dithmarschen	Brunsbüttel Heide Meldorf	Plön	Plön	Stormarn	Ahrensburg Bad Oldesloe Glinde Reinbek

▶ **Definition private Vermieter**

- Privatpersonen und BGB-Gesellschaften mit einem Wohnungsbestand von max. 20 vermieteten Wohnungen

▶ **Förderbare Maßnahmen für Vermieter**

- Energetische Maßnahmen mit CO₂-Einsparung von mind. 20%

und/oder

- Barriere reduzierende Maßnahmen
⇒ Bestätigung durch Sachverständigen oder ARGE

▶ **Mindestinvestitionsvolumen**

- 5.000 € je modernisierter Wohnung

▶ **Höhe Zuschuss**

- 10% der förderfähigen Kosten, max. 2.500 € je Wohnung

▶ **Lage der Immobilie**

- in einem Gebiet, das mehrheitlich von der Zielgruppe der sozialen Wohnraumförderung bewohnt wird
⇒ Bestätigung Kommune

Die Investitionsbank Schleswig-Holstein im Überblick

Übersicht der Fördermöglichkeiten der KfW und
Investitionsbank SH

Energetische Modernisierungen von Wohngebäuden

Errichtung/Erwerb energieeffizienter Wohngebäude

▶ Zielgruppe

- Bauherren oder
- Erwerber von neuen Wohngebäuden zur Selbstnutzung oder Vermietung

▶ Ziele

- Energieverbrauch im Neubau entscheidend senken
- Alternativer Beitrag zum Klimaschutz mit einem besonders günstigen Zinssatz

▶ Förderstufen

- KfW – Effizienzhaus 70
- KfW – Effizienzhaus 55
- KfW – Effizienzhaus 40

Wie wird gefördert?

- ▶ Zinsgünstiger Kredit über max. 50.000,00 € je Wohneinheit
- ▶ 10,0 % Tilgungszuschuss (KfW-Effizienzhaus 40)
- ▶ 5,0 % Tilgungszuschuss (KfW-Effizienzhaus 55 / Passivhaus)
- ▶ Kreditlaufzeit 10, 20 oder 30 Jahre
- ▶ Zinsbindung 10 Jahre
- ▶ Zinssatz (Stand 07.03.2013) 1,40 % nom. (1,41 % eff.)